

Sverige har ändrat reglerna i enlighet med Kommissionens uppmaning. Se Regeringens proposition 2006/07:19 om ändrade regler för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad.

Det krävs numera att ursprungsbostaden och ersättningsbostaden ligger i en stat i det Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (se Inkomstskattelagen 47:3 och 47:5).

Dock måste ersättningsbostaden, enligt Inkomstskattelagen 47:5, uppfylla vissa krav för att anses vara ersättningsbostad och det är inte alla bostäder i Spanien som uppfyller dessa:

Rubrik 2006-12-29 gm [SFS 2006:1520](#), ikraft 2007-02-01, överg.best.

[RÅ 2010 ref. 55](#) Två bostadsrättslägenheter som sammanslagits till en bostad utgöra...

5 § Med ersättningsbostad avses en tillgång i en stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet som vid förvärvet är 1. småhus med mark som är småhusenhet, 2. småhus på annans mark, 3. småhus som är inrättat till bostad åt en eller två familjer med tillhörande tomtmark på lantbruksenhet, 4. tomt om där uppförs ett småhus som avses i 1 eller 3, 5. bostad i ett privatbostadsföretag, 6. ägarlägenhet som utgör ägarlägenhetsenhet, eller [7. tomt om där uppförs en ägarlägenhet som avses i 6. Lag \(2009:107\)](#).

Hoppas att denna information är till hjälp för dig.

Vänliga hälsningar,

--

Charlotte Andersson
Jur. kand., Lic. Derecho & Abogada
Linguaiuris
Paseo de las Delicias 1
41001 Sevilla

Spain

Tel: +34 686 683 892

Web: www.linguaiuris.com